



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.161/2019

privind aprobarea necesității și oportunității achiziției prin expropriere a imobilelor ce nu sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, identificate prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 29 MAI 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 249/2019;
- Raportul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90/2019;
- Nota de fundamentare a Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 250/2019, privind aprobarea necesității și oportunității achiziției prin expropriere a imobilelor ce nu sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, identificate prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.72/2019 privind declararea utilității publice pentru obiectivul situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” „ și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.
- H.C.L. nr.144/2019 privind însușirea Raportului de evaluare a Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, identificat prin C.F.nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F.nr 101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U3, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr.topo 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7;
- H.C.L. nr.131/2018 privind aprobarea demarării procedurilor pentru declararea utilității publice în vederea exproprierii spațiilor din Complexul Hotel Restaurant „MINERUL”, identificate prin C.F. nr. 101108-C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108-C1-U2, C.F. NR.101108-C1-U4, C.F.101108-C1-U5, nr. topo. 479, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, pentru realizarea unor lucrări de interes public;
- H.C.L. nr.487/2017 s-a aprobat continuarea demersurilor pentru achiziția imobilului „Complex Istoric Minerul,, constructii și terenul aferent ,în vederea realizarii obiectivului de interes public - Centru Cultural „Sfantul Stefan,,;
- H.C.L. nr.574/2015 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare financiară pentru imobilul „Complex Istoric Minerul;
- H.C.L. nr.267/2015 privind realizarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului „Complex Istoric Minerul,, constructii și teren aferent în vederea realizării obiectivului de interes public - sediu administrației publice locale;
- Avizul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 103/2019 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor din "Complexul Hotel- Restaurant "Minerul" " situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, Județul Maramureș, identificate prin C.F. nr. 101108-C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr.101108-C1-U2, C.F. nr.101108-C1-U4, C.F. nr.101108-C1-U5.

Având în vedere :

- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4, art.10 alin.(3) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin.(2) lit.b) și lit. c), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de Hotărârea Consiliului Județean nr.72/2019 privind declararea utilității publice pentru obiectivul situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea achiziției prin expropriere pentru utilitate publică a imobilelor ce nu sunt proprietatea publică a Municipiului Baia Mare din cadrul Complexului Hotel - Restaurant „MINERUL,, în vederea realizării lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant „Minerul” „ și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio Cultural al Municipiului Baia Mare.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să efectueze operațiunile și procedurile necesare de achiziție/expropriere a imobilului Complexul Hotel și Restaurant „Minerul”, situat în Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.7, Piața Păcii nr.7, prin punerea în aplicare a prezentei hotărâri în conformitate cu prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*) -republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcția Investiții Proiecte Strategii;
- Serviciul Contracte Imobiliare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1